



**Empire House, Personal Shopper  
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3  
Valencia

Teléfono: 629224408  
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6490-MA512\_copia**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **225.990 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Palmar , Paterna  
Planta: 1  
Población: Paterna  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46980  
Zona: Santa Rita



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	182	<b>Suelo de:</b>	parquet	<b>útiles:</b>	104
<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	52	<b>Terraza(s):</b>	3
<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Baños:</b>	1	<b>Antigüedad:</b>	más de 30 años
<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	3
<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	45				

### Descripción:

Estupendo PISAZO, Empire house te ofrece en exclusiva este bonito piso. Impresionante terraza de 52 m , con posibilidad de piscina privada, terraza despejada y soleada , con barbacoa y encimera a gas , pila , bancada , para cocinar en el exterior, aparte dispone de otra terraza y galería interior y otra terracita - balcón en el salón. El piso tiene mucha luz natural, ya que tiene la vista despejada , el salón es amplio y acogedor, todos los ventanales son abatibles climalit , las puertas nuevas y el suelo de parquet. Calefacción central y 2 Split de aire AA frío- calor. Se vende amueblado y con electrodomésticos, también trastero con mucha capacidad en la terraza. La cocina estaría para reformar. piso con ascensor, Buenos vecinos , patio amplio y muy cuidado. El piso se encuentra en la zona del Alborgi, y está cerca de todos los servicios, tiendas, farmacia, supermercado, centro de salud ,colegios etc.cerca de parada de Bus y a sólo 8 minutos de Valencia Capital en coche y a 15 minutos de la Playa.