



**Empire House, Personal Shopper  
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3  
Valencia

Teléfono: 629224408  
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6279-GU529**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **340.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Torrent  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46900  
Zona: Cumbres de Calicanto

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 420  
**Baños:** 3

**Metros de parcela:** 2340

**Dormitorios:** 6

### Descripción:

Se vende una parcela con dos chalets de origen individuales en un terreno de 1200 m<sup>2</sup>. Cada chalet dispone de tres dormitorios y dos baños, con su salón comedor y cocina independiente. Todo con un diseño funcional y en buen estado. Los interiores cuentan con suelos de terrazo, carpintería exterior de aluminio y varios armarios empotrados. Además, incluye chimenea que aporta confort adicional.

El exterior ofrece un jardín privado amplio y una piscina propia, ideales para el disfrute al aire libre.

El entorno está urbanizado, con calles asfaltadas y alumbradas, asegurando fácil acceso y seguridad.

La ubicación en el distrito de Urbanizaciones Cumbres de Calicanto-Manyes-Barbeta ofrece un ambiente residencial con servicios cercanos, dentro de una zona tranquila y bien comunicada. Esta propiedad es una opción sólida para quienes buscan una vivienda espaciosa en esta área.