



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió, 21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 629224408
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **3424-GU112**
Tipo inmueble: Casa Comercio
Operación: Venta
Precio: **250.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Antonio Lloret 57
Población: Alberic
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46260
Zona: Centro



M² construidos:	390	M² terraza:	130	Terraza(s):	2
Dormitorios:	4	Baños:	1	Antigüedad:	más de 30 años
Aseos:	3	Exterior/Interior:	exterior		

Descripción:

Se vende edificio con bar restaurante en planta baja, esquinero con mucha luz. Para cualquier tipo de negocio y/o viviendas puesto que está en un muy buen punto de la población. Posibilidad de hacer cinco alturas más ático. Actualmente consta de local bar-restaurante reformado en perfecto estado, vivienda de 140m en la primera planta de origen, con cuatro habitaciones, cocina, baño, trastero y terraza, y en la segunda altura, gran terraza de otros 130m. Situado en frente del ambulatorio municipal y del principal colegio de la población por lo que goza de mucha visibilidad y mucho transito de gente. 140m de local, 140m de vivienda, más 130m de terraza.

Este inmueble está sujeto a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. La información de este anuncio en su totalidad se muestra a título informativo y no contractual y no es vinculante, dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. El precio no incluye gastos como honorarios de la agencia inmobiliaria, ITP, , notaría, gestora y registro. Los objetos y enseres de este anuncio no se encuentran incluidos en el precio, son mero informativo y no contractual.